





**சில்லறை கடன் வாங்குபவர்களுக்கான கட்டண அட்டவணை**

**ஏப்ரல் 1, 2025 முதல் அமலுக்கு வருகிறது**

கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள்	சொத்து மீதான கடன் (LAP) & சொத்து மீதான நுண் கடன் (MLAP)	வீட்டுக் கடன் (HL) & மலிவு விலை வீட்டுக் கடன்கள் (AHL)	பிரிசினல் லோன்	பர்சனல் லோன்	எடுக்கேஷன் லோன்
<b>கடன் விண்ணப்பக் கட்டணங்கள்</b>	சாதாரண வீட்டுக் கடன் மற்றும் LAP-க்கு - ரூ.5000/- + பொருத்தக்கூடிய வரிகள் மலிவு விலை வீட்டுக் கடன் மற்றும் மைக்ரோ LAP கடன்களுக்கு - ரூ.2500/- + பொருத்தக்கூடிய வரிகள்			நில்	
<b>கடன் செயலாக்கக் கட்டணங்கள்</b> தயவுசெய்து கணிக்கவும் - கடன் செயலாக்க கட்டணம் என்பது ஒரு முறை மட்டுமே செலுத்த வேண்டிய திரும்பிப்பிற முடியாத கட்டணமாகும். மேலும் விண்ணப்பத்தை மதிப்பிடுவதற்காக ஆட்சிநிலக் கப்பலாளர்மூலம் வருவிக் கட்டப்படுகிறது. இது அத்தகைய மதிப்பீட்டின் விளைவு/விளைவைப் சாராதது.	சாதாரண வீட்டுக் கடன் மற்றும் LAP-க்கு - 2% வரை + பொருத்தக்கூடிய வரிகள் மைக்ரோ LAP மற்றும் குறைந்த செலவில் வீடமைப்பு கடன்களுக்கு - 3% வரை மலிவு வீட்டுக் கடன் மற்றும் மைக்ரோ LAP கடன்களுக்கு - 3% வரை + பொருத்தக்கூடிய வரிகள்			கடன் தொகையில் 3% வரை + பொருத்தக்கூடிய வரிகள்	
<b>பகுதி முன்பணம் (பிரயோகிக்கப்படாமல்) / முழுமையான முன்பணம் (முழு முன்பணம்) கட்டணங்கள், மொத்த நிலுவைத் தொகை / தற்போதைய வரம்பு (கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு) மீது விலிக்கப்படும் (பிரயோகிக்கப்படாமல்).</b>	<b>விண்ணப்பிக்கத்தக்க கட்டணங்கள்</b> மிதவை வட்டி விகிதம் கொண்ட கடன்களுக்கு 1.முதன்மை விண்ணப்பதாரர் ஒரு தனிப்பட்ட அல்லாத நபராக இருந்தால் ( வீட்டு கடன், LAP, மைக்ரோ LAP மற்றும் குறைந்த செலவில் வீடமைப்பு கடன்களுக்கு) 2.முதன்மை விண்ணப்பதாரர் வணிக பயன்பாட்டிற்காகக் கூன் மட்டும் தனிநபராக இருந்தால் (வீட்டு கடன் மற்றும் குறைந்த செலவில் வீடமைப்பு கடன்களை தவிர்த்து)  சொத்து மீதான கடன் மற்றும் மைக்ரோ LAP - 3% + பொருத்தக்கூடிய வரிகள் வீட்டுக் கடன்கள் மற்றும் மலிவு வீட்டுக் கடனுக்கு - 2% + பொருத்தக்கூடிய வரிகள்  <b>நிலையான வட்டி விகிதத்தின் கீழ் உள்ள கடன்களுக்கு - 4% + பொருத்தக்கூடிய வரிகள்</b>  பகுதியாக முன்சட்டிய தொகை செலுத்தல் மற்றும் முன்பணிப்பு விகிதம்: 1.பகுதி முன்பணம் செலுத்தல் / முன்பணிப்பு 12 EMIகள் முடிந்த பிறகு மட்டும் அனுமதிக்கப்படும். 2.ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டும் பகுதி முன்பணம் செலுத்த அனுமதி இருக்கும், மேலும் ஒரு நிதியாண்டில் மொத்த நிலுவைப் பணத்தின் (POS) 25% வரை முன்பணம் செலுத்த முடியும். 3.பகுதி முன்பணம் செலுத்தல் / முன்பணிப்பு மூலம் பெறப்பட்ட தொகை நிலுவையில் இருக்கும் முதன்மைத் தொகைக்கும், தொடர்புடைய கட்டணங்களுக்கும் சமநிலைப்படுத்தப்படும். 4.எந்தவொரு பகுதி முன்பணம் செலுத்தலும் கால அளவில் (Default) மாற்றம் ஏற்படுத்தும், ஆனால் EMI தொகை மாறாது (EMI கால அளவு குறையும், EMI தொகை நிலையானதாக இருக்கும்).  *வணிகத் தலை வேறு பயன்பாடு கொண்ட தனிநபர் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு, கடன் மீதும் வட்டி விகிதத்தின் கீழ் இருந்தால், முன்சட்டிய பணம் செலுத்தலில் மற்றும் முன்சட்டிய அடைத்தல் கட்டணங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பொருந்தாது.	<b>பொருத்தக்கூடிய கட்டணங்கள் - 4% + பொருத்தக்கூடிய வரிகள்</b>  பகுதியாக முன்சட்டிய தொகை செலுத்தல் மற்றும் முன்பணிப்பு விகிதம்: 1.பகுதி முன்பணம் செலுத்தல் / முன்பணிப்பு 12 EMIகள் முடிந்த பிறகு மட்டும் அனுமதிக்கப்படும். 2.ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டும் பகுதி முன்பணம் செலுத்த அனுமதி இருக்கும், மேலும் ஒரு நிதியாண்டில் மொத்த நிலுவைப் பணத்தின் (POS) 25% வரை முன்பணம் செலுத்த முடியும். 3.பகுதி முன்பணம் செலுத்தல் / முன்பணிப்பு மூலம் பெறப்பட்ட தொகை நிலுவையில் இருக்கும் முதன்மைத் தொகைக்கும், தொடர்புடைய கட்டணங்களுக்கும் சமநிலைப்படுத்தப்படும். 4.எந்தவொரு பகுதி முன்பணம் செலுத்தலும் கால அளவில் (Default) மாற்றம் ஏற்படுத்தும், ஆனால் EMI தொகை மாறாது (EMI கால அளவு குறையும், EMI தொகை நிலையானதாக இருக்கும்).	<b>பொருத்தக்கூடிய கட்டணங்கள் - 3% + பொருத்தக்கூடிய வரிகள்</b>  பகுதியாக முன்சட்டிய தொகை செலுத்தல் மற்றும் முன்பணிப்பு விகிதம்: 1.பகுதி முன்பணம் செலுத்தல் / முன்பணிப்பு 12 EMIகள் முடிந்த பிறகு மட்டும் அனுமதிக்கப்படும். 2.ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டும் பகுதி முன்பணம் செலுத்த அனுமதி இருக்கும், மேலும் ஒரு நிதியாண்டில் மொத்த நிலுவைப் பணத்தின் (POS) 25% வரை முன்பணம் செலுத்த முடியும். 3.பகுதி முன்பணம் செலுத்தல் / முன்பணிப்பு மூலம் பெறப்பட்ட தொகை நிலுவையில் இருக்கும் முதன்மைத் தொகைக்கும், தொடர்புடைய கட்டணங்களுக்கும் சமநிலைப்படுத்தப்படும். 4.எந்தவொரு பகுதி முன்பணம் செலுத்தலும் கால அளவில் (Default) மாற்றம் ஏற்படுத்தும், ஆனால் EMI தொகை மாறாது (EMI கால அளவு குறையும், EMI தொகை நிலையானதாக இருக்கும்).		
<b>CERA கட்டணங்கள்</b>	ரூ.100	ரூ.100 (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனுக்கு)	பொருந்தாது		
<b>பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் (காசோலை திரும்ப / என்ஜிஎச் தேர்வு)</b>		ரூ. ஒரு பவுன்ஸ் ஒன்றுக்கு 500			
<b>ஆவண கட்டணங்கள்</b> (கணக்கு அறிக்கை / முன்சட்டிய கடிதம் / திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை / வட்டி சான்றிதழ் / இருப்பு அறிக்கை / ஆவணங்களின் பட்டியல்/உரிய சான்றிதழ் இல்லை)		நில்			
<b>ஆவண மீட்டுப்பு கட்டணம்</b>		ரூ. ஒரு ஆவணத்திற்கு 500/-			
<b>முன் தேதியிட்ட காசோலைகள், பாதுகாப்பு காசோலைகள், தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் இடமாற்று சார்புகள்.</b>  மிதக்கும் வட்டி விகிதம் இன் கீழ் கடன் மறு திட்டமிடல் மறு விலை நிர்ணயம் (வாடிக்கையாளர் கோரிக்கையின் பேரில் மற்றும் ஆட்சிநிலக் கப்பலாளர் மீமிடெட் இன் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டது)		ரூ.500 / - ஒரு நிகழ்வுக்கு			
<b>வட்டி விகித பொறிமுறை இடமாற்று கட்டணங்கள் (மிதக்கும் மற்றும் நேர்மாறாக நிலையான விகிதம்)</b>	நிலுவையில் உள்ள கடனில் 1%	பொருந்தாது	பொருந்தாது	பொருந்தாது	
<b>கடன் ரத்து கட்டணம்</b>	ரூ. 5000	ரூ. 1000	ரூ. 1000	நில்	
<b>இணை / பாதுகாப்பு இடமாற்றம் / பகுதி வெளியீடு</b>	ரூ. ஒரு நிகழ்வுக்கு 5000	ரூ. 5000 ஒரு நிகழ்வுக்கு (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனுக்கு)	பொருந்தாது	நில்	
<b>முத்திரை வரி மற்றும் பிற சட்டரீதியான கட்டணங்கள்</b>		மாநிலத்தின் பொருத்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி			
<b>அபராத கட்டணம்**</b> ( ஏப்ரல் 1, 2024 முதல் அமலுக்கு வருகிறது)	<b>நிதி ஆவணத்தின்(கள்)கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கொடுப்பனவுகளிலும் தாமதத்திற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள்</b> 6% p.a. மேலும் கூறப்படாத தொகையானது நிலுவையில் உள்ள காலக்கெடுவுக்கான காலாவதியான தொகையின் (முதன்மை) தாமதம் / வட்டி தாமதம் / ஈஎம்ஐ தாமதமானது) மீதான ஜிஎஸ்டி.	<b>அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளாக பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதம் ஏற்பட்டதற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள்</b> 2% p.a. மேலும் ஜிஎஸ்டி. பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதம் ஏற்பட்டால் அபராதம் விதிக்கப்படும் வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் விதிக்கப்பட்டது, பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட வேண்டிய தேதியிலிருந்து தொடங்கி அது உண்மையில் உருவாக்கப்பட்ட தேதி வரை.			
	<b>அனுமதி கடிதம் / வசதி ஒப்பந்தத்தின் படி வேறு எந்த பொருள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காதது தொடர்பான தண்டனைக் கட்டணங்கள் சமர்ப்பிக்காதது தொடர்பான தண்டனைக் கட்டணங்கள் அனுமதி கடிதத்தின் படி ஆவணங்கள் / தகவல்கள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</b> 1% p.a. மற்றும் ஜிஎஸ்டி. இந்த இணக்கமின்மைக்கான அபராதக் கட்டணம், அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகள் நிறைவேற்றப்படும் தேதி வரை, மீறப்பட்ட தேதியிலிருந்து கணக்கிடப்படும். ஒவ்வொரு முறையற்ற நிகழ்வுகளுக்கும், வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் விதிக்கப்படும். பல மீறல்கள் சம்பந்தப்பட்ட வழக்குகளில், மொத்த அபராதக் கட்டணங்கள் 3% p.a. மற்றும் பொருத்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டி ஐ விட அதிகமாக இருக்காது.				

\*வரக்கூடிய மற்றும் கட்டணங்கள் (GST) மீது பொருத்தக்கூடிய விகிதங்களின்படி கூடுதல் GST வசூலிக்கப்படும் (GST பொருந்தும் இடங்களில்). மேற்கண்ட கட்டணங்கள் மாற்றத்திற்குட்பட்டவை மற்றும் அவை எங்கள் இணையதளத்தில் [www.axisfinance.in](http://www.axisfinance.in) இல் புதுப்பிக்கப்படும்.  
^ முன்சட்டிய அடைப்புக் கட்டணம் / முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணம் கீழ்க்கண்ட கணக்குகளிலிருந்து மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்:  
சம்பளத் தொகுப்பு பெறும் கடனாளர்களுக்காக அவர்களின் சம்பள கணக்கு; அல்லது  
சுயதொழில்முனைவோருக்காக வணிக நோக்கத்திற்குப் பயன்படுத்தப்படும் நடப்பு கணக்கு; அல்லது  
வசதியின் திருப்பிச் செலுத்தலுக்காக கடன் வழங்குநரிடம் பதிவு செய்யப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தல் கணக்கு.  
  
\*தனிநபர் கடன் மற்றும் வணிகக் கடனுக்கு வட்டித் தகுதி பரிமாற்றம் (Interest Rate Swapping) பொருந்தாது.  
\*AFI, MSME நிறுவனத்திற்கான மேற்கண்ட எந்தக் கட்டணங்களிலும் தள்ளுபடி வழங்காது.